



Муниципальное образование Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 25 » февраля 2011 г.

№ 327

пгт. Октябрьское

Об утверждении программы
«Комплексное развитие систем
коммунальной инфраструктуры
Октябрьского района на 2011-2021 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением администрации Октябрьского района от 17 декабря 2010 года № 2207 «Об утверждении технического задания на разработку программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Октябрьского района на период с 2011 по 2021 года»:

1. Утвердить программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Октябрьского района на 2011-2021 годы» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Октябрьского района по вопросам строительства, ЖКХ, транспорта, связи Минулина К.Р.

Глава администрации Октябрьского района



А.П. Куташова

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Октябрьского района, Ханты - Мансийского автономного округа – Югры, Тюменской области на 2011-2021 годы

1. Паспорт программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Октябрьского района на период с 2011-2021 года
Дата принятия решения о разработке Программы, дата ее утверждения	Постановление администрации Октябрьского района от 17 декабря 2010 года № 2207 «Об утверждении технического задания на разработку программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Октябрьского района на период с 2011-2021 года»
Разработчик Программы	Отдел по вопросам ЖКХ Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района
Дата утверждения Программы (наименование и номер соответствующего нормативного акта)	Постановление администрации Октябрьского района от «___» _____ 2011 года № ___ «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Октябрьского района на период с 2011-2021 года»
Заказчик Программы	Администрация Октябрьского района
Координатор целевой программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района
Основания разработки целевой программы	генеральные планы городских и сельских поселений Октябрьского района, программы «Централизованное электроснабжение населенных пунктов ХМАО-Югры» на 2011-2013 и на перспективу до 2015 года, «Развитие и модернизация жилищно-коммунального комплекса ХМАО-Югры» на 2005-2012 годы, «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального комплекса Октябрьского района» на 2011-2013 годы и на перспективу до 2015 года, «Обеспечение экологической безопасности ХМАО-Югры» на 2011-2013 годы, «Утилизация отходов на территории муниципального образования Октябрьский район» на 2011-2021 годы, «Новая школа Югры» на 2010-2013 годы, «Культура Югры» на 2011-2013 годы и на перспективу до 2015 года, «Улучшение жилищных условий населения ХМАО-Югры» на 2011-2013 годы и на период до 2015 года, «Развитие физической культуры и спорта в ХМАО-Югре» на 2011-2013 годы, «Современное здравоохранение Югры на 2011-2013 годы», «Содействие развитию жилищного строительства на 2011-2013 годы и на период до 2015 года», целевой программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального

	<p>хозяйства Октябрьского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2006-2012 гг», методические рекомендации по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденные приказом Минрегионразвития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100.</p>
Цель Программы	<p>выполнение комплексной оценки развития систем коммунальной инфраструктуры городских и сельских поселений Октябрьского района на перспективу для эффективного, качественного, доступного обеспечения наиболее экономичным образом потребителей коммунальными услугами, соответствующими требованиям действующих государственных нормативов и стандартов и обоснование предполагаемых инвестиций в объекты коммунальной инфраструктуры.</p>
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - оценка текущего состояния системы коммунальной инфраструктуры городских и сельских поселений Октябрьского района; - строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации и захоронения твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и социального строительства; - повышение качества оказываемых коммунальных услуг организациями коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры Октябрьского района.
Ожидаемые непосредственные результаты реализации Программы	<p>Реализация Программы должна обеспечить достижение в 2013 году следующих показателей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. сокращение удельного расхода топлива на теплоснабжение 164 кг/ут/Гкал. 2. сокращение удельного водопотребления (водоотведения) на 1 человека в сутки л/сут 197,6 3. увеличение уровня газификации котельных 56,9% 4. увеличение площади участков предоставляемых для жилищного строительства, обеспеченных коммунальной инфраструктурой ежегодно
Сроки реализации Программы	<p>январь 2011 - декабрь 2021 года по следующим этапам: этап 1 - 2011 - 2015 годы, этап 2 - 2016 - 2021 годы</p>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Основными источниками финансирования Программы будут являться тарифы на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и надбавки к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса для потребителей.</p> <p>Предусматривается финансирование: за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджета Октябрьского района, за счет собственных средств организаций коммунального комплекса. Объемы финансирования за счет бюджетных средств будут ежегодно</p>

	уточняться в пределах выделенных бюджетных ассигнований.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы (показатели социально-экономической эффективности)	своевременное обеспечение доступа к системам коммунальной инфраструктуры объектов нового строительства; обеспечение стабильности работы систем коммунальной инфраструктуры при увеличенных нагрузках; увеличение темпов роста жилищного строительства.

2. Введение

Принятие нового Градостроительного кодекса и Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" сформировало новые правила организации развития систем коммунальной инфраструктуры.

Сегодня развитие систем коммунальной инфраструктуры требует проведения значительной организационной работы со стороны администраций муниципальных образований. Основным результатом этой работы являются программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований.

Ключевая задача программ комплексного развития - сформировать спрос на развитие систем коммунальной инфраструктуры. Организации, эксплуатирующие системы коммунальной инфраструктуры, не могут самостоятельно осуществлять эффективное развитие систем коммунальной инфраструктуры именно потому, что они не могут определить спрос на новые подключения. В то же время муниципальные власти городских и сельских поселений, планируя развитие, могут с высокой степенью точности оценить спрос на новые подключения. Предоставление точной и своевременной информации об объектах строительства и их основных характеристиках (присоединяемой нагрузке) является залогом формирования эффективных инвестиционных программ и успеха реализации программ комплексного развития.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Октябрьский район представляет собой комплекс мероприятий, направленных на снижение сверхнормативного износа коммунальной инфраструктуры, проведение их модернизации путем внедрения ресурсо- и энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, обеспечение коммунальной инфраструктурой территорий предназначенных для комплексного освоения и развития застроенных территорий в целях жилищного строительства. Программа формирует спрос на развитие систем коммунальной инфраструктуры, фиксируя прогноз ввода объектов строительства и их основных характеристик по каждому виду коммунальных товаров и услуг.

Основным механизмом реализации Программы являются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, формируемые в соответствии с настоящей Программой и техническими заданиями, разрабатываемыми Администрацией района на основе настоящей Программы.

Жилищно-коммунальный комплекс является одной из наиболее сложных многоотраслевых систем в экономике района, объединяющий предприятия и организации различных форм собственности.

В 2010 году услуги по содержанию и ремонту жилых помещений, теплоснабжению, водоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов осуществляли 17 предприятий: семь муниципальных предприятий жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Октябрьский район, три линейно-производственных управления магистральных газопроводов ООО «Газпром трансгаз Югорск», семь организаций с частной формой

собственности обществ: ООО «Многоотраслевое производственное объединение «Талинка», ООО «РК Строй», ООО «Кондатегаз», ОАО «ЮТЭК – Кода». ОАО «Компания ЮГ», ЗАО «Северрегионгаз», ООО «Югратрансавто». По обслуживанию жилищного фонда оказывали услуги четыре товарищества собственников жилья: в пгт. Приобье – ТСЖ «Содружество», ТСЖ «Югра», ТСЖ «Восход», ТСЖ «Хозяин» и пять организаций с частной формой собственности: ООО «Обское управление жилищным фондом» с. Перегребное, ИП Глушков А.Г. д. Нижние Нарыкары, ООО «Лидер» п. Уньюган, ООО «Управляющая компания Андра» пгт. Андра.

На 1 января 2010 года в инженерную инфраструктуру района входят:

- котельные - 54 единицы, в том числе 51 единица - муниципальная собственность;
- тепловые сети протяженностью 162 км - муниципальная собственность;
- газовые сети протяженностью 195 км, из них 107,5 км муниципальная собственность;
- электрические сети протяженностью 458,0 км, из них 290,5 км - муниципальная собственность;
- дизельные электростанции, работающие – постоянном режиме - 4 единицы;
- водоочистные сооружения - 28 единиц, из них 25 единиц – муниципальная собственность;
- канализационные очистные сооружения - 5 единиц.

Большая часть инженерной инфраструктуры района создавалась как ведомственные локальные системы, исходя из потребностей конкретного предприятия. Зачастую при строительстве объектов не проводились проектно-изыскательские работы, не учитывалась экономическая целесообразность строительства объектов и ресурсоемкость при их эксплуатации. Вопросы текущего периода решались без учета перспективы развития поселений. В результате сформировавшиеся инженерные системы жилищно-коммунального комплекса имеют ненормативные показатели по ресурсопотреблению, энергопотерям, повышенные затраты на ремонты и текущее обслуживание, что в свою очередь влечет за собой как рост стоимости услуг, так и потребность в постоянных затратах на их ремонт и восстановление (Таблица №1).

№	Показатели	Единица измерения	Фактически на отчетный период	Малый Атлым	Талинка	Уньюган	Каменное	Карымкары	Перегребное	Шеркалы	Сергино	Приобье	Октябрьское	Андра
Общие сведения по муниципальному образованию, населенному пункту														
1	Население	тыс. чел.	34420	1820	5821	4757	688	1236	3962	1203	1745	7337	4035	1816
2	Количество поселений в муниципальном образовании	ед.	11											
Водоснабжение														
Общие сведения по водоснабжению														
3	Количество поселений, обеспеченных централизованным водоснабжением	ед.	9	0	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1
4	Количество поселений, обеспеченных качественной питьевой водой	ед.	10	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5	Охват населения централизованной услугой водоснабжения	%	74,8	0	100	76	27	7	80	0	77	95	67,553	100
6	Доля населения, обеспеченного качественной питьевой водой	%		70	0			100	100	100	100	100	64,451	100
7	Аварийность систем водоснабжения	ед./км		0	0	0	0	0	0,262	0	0	0	0,521	0
8	Удельное электропотребление на водоснабжение	кВт.ч./куб.м	21,92	2,1	1,5	2,92	1,5	0,6	3,5	3,4	3,4	1,5	1,5	0
9	Ввод объектов водоснабжения (водозаборы, ВОС, инженерные сети) в 2010 г	Мощность, протяж.	0,0	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Водозаборные сооружения														0
10	Количество водозаборных сооружений	ед.	43	6	1	4	4	3	3	1	1	7	13	0
11	Количество водозаборных сооружений, оснащенных резервными источниками энергоснабжения	ед.	22	6	0	4	0	0	3	1	1	7	0	0
12	Количество скважин	ед.	58	6	14	4	4	3	3	1	1	7	15	0
13	Установленная производственная мощность водозаборных сооружений	тыс.м куб./сут.	14,698	0,6	6,8	0,85	0,24	0,432	0,636	0,12	0,24	2,28	2,5	0

14	Износ водозаборных сооружений	%		45,2	83,09	80	40	40	90	65	40	75	89	0
15	Добыто воды на водозаборных сооружениях	тыс.м куб.	1464,9 59	8,8	457,5 8	201,6		18,1	78,8	10,1	8,7	465,3	216,0	0
16	Расход электроэнергии на добычу воды на водозаборных сооружениях	тыс.кВ т/час	2283,3 79	11,5	1006, 8	65		118,7	122,6 5	34,4	2,595	335,5	586,23 4	0
	Водоочистные сооружения													0
17	Количество ВОС	ед.	25	4	2	2	1	2	3	1	2	4	4	0
18	Количество водоочистных сооружений, оснащенных резервными источниками энергоснабжения	ед.	9	4	0		0	0	3	0	0	2	0	0
19	Установленная производственная мощность водоочистных сооружений	тыс.м куб./ сут.	10,364	0,45	4,8	0,51	0,012	0,132	0,576	0,12	0,24	1,88	1,644	0
20	Износ водоочистных сооружений	%		52,3	56,4	52	0	15	20	28	40	48	45	0
21	Соответствие качества воды после очистки СанПиН	да/нет		нет	нет	да	да	да	да	да	да	да	да	0
22	Пропущено воды через очистные сооружения	тыс.м куб.	1411,3	6,6	421,2	201,6		11,0	75,2	5,7	8,7	465,3	216,0	0
23	Расход электроэнергии на пропуск воды через очистные сооружения	тыс.кВ т/час	932,27	5,96	429,2 1	49		8,4	116,5 9	18,1	9,16	223,5	72,35	0
	Водопроводные сети													
24	Протяженность водопроводных сетей всего	км	197,58 2	7,6	26,45	36	4,6	11,7	22,86 6	11,28	3,386	43,3	19,7	10,7
25	Износ водопроводных сетей	%		50,0	83,8	85,5	50,0	50,0	60,0	60,0	62,0	65,0	89,0	0
26	Протяженность ветхих водопроводных сетей, всего	км	85,133	0,3	0,154	30,78		4,8	4,8	4,2	2,099	27,4	10,6	0
27	Заменено водопроводных сетей в 2010 году, всего	км	2,55	0	0	0	0	0,3	0,278	0,625	0,075	0,35	0,922	0
	в том числе с применением современных материалов (полиэтилен и т.д.)	км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	Количество аварий на сетях	ед.	5	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0
29	Подано воды в сеть	тыс.м куб.	1317,6 37	3,6	421,2	199,8		18,1	72,5	7,1	7,3	428,1	160,0	0
30	Расход электроэнергии на подачу воды в сеть	тыс.кВ т/час	784,15 3	0,7	454,3 3	0,4		118,6 59	40,3	8,4	3,511	96,337	61,516	0
Водоотведение														
	Общие сведения по водоотведению													
31	Количество поселений, обеспеченных централизованным водоотведением	ед.	5	0	1	1	0	0	1	0	0	1	0	1

32	Охват населения централизованной услугой водоотведения	%		0	99,9	50	0	0	46,0	0	0	20,0	0	100
33	Аварийность систем водоотведения	ед./км	0,366	0	0	0	0	0	0,366	0	0		0	0
34	Удельное электропотребление на водоотведение	кВт/час /куб.м	6,8056 17258	0	0,73	3,5	0	0	0,675	0	0	1,9	0	0
35	Ввод объектов водоотведения (КОС, инженерные сети) в 2010 году	Мощность, протяж.	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0
	Канализационные сети			0			0	0		0	0		0	0
36	Количество канализационных насосных станций	ед.	7	0	3	0	0	0	1	0	0	3	0	0
37	Износ КНС	%		0	88,1	0	0	0	80,0	0	0	33,0	0	0
38	Протяженность канализационных сетей всего	км	64,37	0	24,7	6,45	0	0	12,82	0	0	12,9	0	7,5
39	Износ канализационных сетей	%		0	72,0	77	0	0	80,0	0	0	80,0	0	0
40	Протяженность ветхих канализационных сетей, всего	км	13,865	0	0,155	5,66	0	0	3,8	0	0	4,3	0	0
41	Заменено канализационных сетей в 2010 году, всего	км	0,17	0	0	0	0	0	0,07	0	0	0,1	0	0
	в том числе по новым технологиям	км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42	Количество аварий на сетях	ед.	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0
43	Пропущено сточных вод	тыс.м куб.	322,63	0	280,1 1	0	0	0	42,5	0	0	0	0	0
44	Расход электроэнергии на пропуск сточных вод	тыс.кВт /час	170	0	85,8	0	0	0	28,7	0	0	55,5	0	0
	Канализационные очистные сооружения			0			0	0		0	0		0	0
45	Количество КОС	ед.	5	0	1	1	0	0	1	0	0	1	1	0
46	Количество КОС, оснащенных резервными источниками энергоснабжения	ед.	4	0	0	1	0	0	1	0	0	1	1	0
47	Установленная производственная мощность КОС	тыс.м куб/сут.	3,415	0	1,4	0,115	0	0	0,2	0	0	1,4	0,3	0
48	Износ КОС	%		0	88,11	11	0	0	80,0	0	0	100,0	50	0
49	Соответствие качества воды после очистки ПДК	да/нет		0	нет	да	0	0	да	0	0	да	да	0
50	Пропущено сточных вод через КОС	тыс.м куб.	386,88	0	146,0	37,68	0	0	42,5	0	0	55,5	105,23	0
51	Расход электроэнергии на пропуск сточных вод через КОС	тыс.кВт /час	360,54	0	118,8 4	3,5	0	0		0	0	104,2	134	0

Показатели обеспеченности жилищного фонда района различными видами коммунальных услуг на конец 2009 года имеют следующий вид:

- оборудовано горячим водоснабжением - 220,7 тыс. м2 (или 32,9% от общей площади жилищного фонда);
- оборудовано центральным отоплением - 542,6 тыс. м2 (или 80,9% от общей площади жилищного фонда);
- оборудовано канализацией - 464,8 тыс. м2 (или 69,3% от общей площади жилищного фонда).

Основной проблемой жилищно-коммунального комплекса является устойчивое недофинансирование отрасли и отсутствие ресурсов для обновления основных фондов жилищно-коммунального комплекса (далее - ЖКХ).

Сопутствующей проблемой является высокая доля ветхого жилищного фонда в районе. Общая площадь домов с износом в районе более 60% составляет 210 тыс. м2, что составляет порядка 26% от общего жилфонда.

Помимо прочего, обеспеченность сетями инженерной инфраструктуры и их фактическое состояние в районе находится на низком уровне. Моральное устаревание и/или недостаточная эффективность оборудования и основных фондов не позволяет оказывать услуги на качественном уровне. Организации и учреждения не видят стимулов для развития и модернизации сетей ЖКХ.

Помимо этого в районе стоит проблема больших потерей энергоресурсов.

Для реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Октябрьского района на период с 2011-2021 года планируется выполнить следующие мероприятия по населенным пунктам района:

Сельское поселение Шеркалы:

1. строительство полигона ТБО.
2. строительство ямы Беккари.
3. строительство комплекса очистных сооружений на 20 м.куб.
4. замена двух котлов ВК-21 на котельной.
5. замена теплосети протяженностью 1,3 км. (общая протяженность 1,8 км.)
6. строительство водопровода круглогодичного действия.

Городское поселение Приобье:

1. Канализация:
 - строительство КОС.
 - строительство и реконструкция КНС.
 - строительство канализационного коллектора.
2. Водоснабжение:
 - строительство водозабора
 - строительство пожарно-питьевого водопровода
 - устройство сети горячего водоснабжения
 - модернизация ЦОК
3. Теплоснабжение:
 - реконструкция сетей теплоснабжения.
 - реконструкция котельной ЭКБ
4. Водоотведение:
 - устройство ливневой канализации.
5. Жилищный фонд:
 - установка общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии, водоснабжения и электроэнергии.
6. Газоснабжение 2-й очереди.

Сельское поселение Перегребное:

1. реконструкция котельной в с. Перегребное

- 2.реконструкция тепловых сетей.
- 3.реконструкция водопроводных сетей.
- 4.реконструкция канализационных сетей.
- 5.капитальный ремонт КНС
- 6.водозабор (устройство ограждения территории водозабора, устройство дороги, бурение скважин, замена накопительной емкости)
- 7.перевод социальных объектов на автономное отопление в д.Чемаши (при газификации)
- 8.перевод социальных объектов на автономное отопление д. Нижние Нарыкары
- 9.прокладка надземных водопроводных сетей в д. Нижние Нарыкары протяженностью 5 км
- 10.устройство летнего водопровода с установкой приборов учета в д. Нижние Нарыкары.
- 11.бурение скважины в д. Нижние Нарыкары, установка накопительной емкости.

Сельское поселение Карымкары:

- 1.модернизация (замена) тепловых сетей протяженностью 2,24 км.
- 2.увеличение мощности котельной в п. Горнореченск с подключением дополнительных потребителей тепловой энергии.
- 3.капитальный ремонт водобашен №1, №2
- 4.строительство водопроводной сети в п. Карымкары (протяженность 5,2 км).
- 5.строительство водозаборов вне жилой зоны.

Сельское поселение Сергино:

- 1.строительство водопровода круглогодичного действия.
- 2.строительство помещения для размещения аварийного генератора, совмещенного с электропитовой.
- 3.строительство канализационных очистных сооружений
- 4.реконструкция действующих систем тепло- водоснабжения с заменой на теплоизолированные полимерные трубы.
- 5.реконструкция водоочистных сооружений с увеличением их мощности.
- 6.модернизация парка коммунальной техники путем замены непрофильной техники специализированной коммунальной многофункциональной техникой.
- 7.повсеместное применение приборов учета ресурсов.

Городское поселение Талинка:

- 1.строительство полигона по утилизации ТБО.
- 2.модернизация котельной №2.
- 3.проведение энергоаудита ООО «МПО Талинка»
- 4.строительство КОС.
- 5.реконструкция сетей водоснабжения.
- 6.строительство ВОС.

Городское поселение Октябрьское:

- 1.модернизация котельной №12 (недостаток мощности, отсутствует докотловая подготовка)
- 2.замена тепловых сетей от дома №11 по ул. Советская до дома №51б по ул. Шмигельского;
3. реконструкция существующих КОС с доведением мощности до 600 куб.м./сутки;
- 4.реконструкция существующих сетей теплоснабжения и водоснабжения
- 5.реконструкция водозаборного сооружения в комплексе с водоочистой установкой 12 куб.м./сутки.

Сельское поселение Каменное:

с. Пальяново

1. замена подземной теплотрассы на наземную по ул. Центральная (протяженность 850 м)
2. замена подземной теплотрассы на наземную по ул. Набережная (протяженность 150 м)
3. утепление нефтяной расходной емкости 75 м.куб.

4. замена насоса НМШ – 2 шт.
5. замена дымососа – 2 шт.
6. ремонт кровли в здании котельной.
7. монтаж и установка грязевика.

с. Каменное

1. замена подземной теплотрассы на наземную по ул. Лесная(протяженность 850 м)
2. замена теплотрассы к зданию ФАП (протяженность 200 м)
3. промывка или бурение новой скважины.

Городское поселение Андра.

1. строительство полигона утилизации ТБО.
2. проектирование и строительство инженерной инфраструктуры микрорайона индивидуальной застройки в пгт. Андра.

Сельское поселение Уньюган

1. Реконструкция сетей теплоснабжения и водоснабжения;
2. Строительство новой котельной
3. Реконструкция существующих КОС

Сельское поселение Малый Атлым

1. Модернизация существующих котельных
2. Строительство водозаборного сооружения мощностью 120 куб. м/сутки в с. Большие Леуши.

3. Перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры

Исходя из оценки существующего положения системы коммунальной инфраструктуры в населенных пунктах Октябрьского района и с учетом перспективы его развития, рекомендуется провести следующие мероприятия по разделам:

Водоснабжение

- провести обследование трубопроводов наиболее важных участков водопроводной сети и осуществить замену труб на аварийных участках;
- поэтапно (планово) выполнять замену стальных трубопроводов холодного и горячего водоснабжения внутриквартальных и внутридомовых на металлопластиковые и полипропиленовые трубы с установкой узлов учета расхода воды;
- выполнять работы по замене изношенных наружных систем трубопроводов водоснабжения по новой технологии "труба в трубе" - пенополиуретановая теплоизоляция оболочки стальной трубы (ППУ);
- поэтапно выполнять реконструкцию существующих сооружений и строительство новых дополнительных сооружений системы водоснабжения.

В качестве первоочередных мероприятий определено:

- строительство новых водозаборных сооружений и сетей водоснабжения с закольцовкой;
- реконструкция существующих водозаборных артезианских скважин и создание защитных зон санитарной охраны вокруг них;
- реконструкция существующих водоочистных сооружений (ВОС).

Основными объектами финансирования и строительства являются:

- Строительство новых водозаборных сооружений и сетей водоснабжения с закольцовкой п. Карымкары, с. Перегребное, с. Шеркалы, пгт. Приобье, с. Большие Леуши, д. Чемаша;
- Реконструкция существующих водозаборных скважин и сооружений : д. Нижние Нарыкары, пгт. Талинка.
- Реконструкция сетей с закольцовкой в п. Уньюган, пгт. Приобье, пгт. Андра, п. Сергино, с. Каменное, с. Пальяново, пгт. Октябрьское
- Разработка проектной документации по определению зон санитарной охраны второго и

третьего поясов во всех населенных пунктах района.

- Установка общедомовых узлов учета воды в жилищном фонде и на объектах социальной сферы во всех населенных пунктах района.

Водоотведение

Необходимо провести:

- реконструкцию существующих технологических сооружений и замену изношенного насосного оборудования;

- строительство новых безыловых канализационных очистных сооружений;

- строительство самотечных и напорных канализационных коллекторов.

Основными объектами финансирования и строительства являются:

- Реконструкция канализационных очистных сооружений: пгт. Октябрьское, пгт. Талинка, пгт. Приобье, с. Перегребное, п. Уньюган.

- Строительство малогабаритных сооружений очистки бытовых сточных вод в п. Карымкары, с. Шеркалы, с. Каменное, п. Сергино.

Теплоснабжение

Анализ существующей системы теплоснабжения и дальнейших перспектив развития Октябрьского района показывает, что действующие сети теплоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Необходима полная модернизация системы теплоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Модернизация системы теплоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

- реконструкция котельного оборудования, системы газопотребления и АСУ ТП котельных, КОС, ВОС в населенных пунктах Октябрьского района;

- реконструкция Центральных Тепловых Пунктов (ЦТП) п.г.т. Талинка;

- реализация проектов реконструкции сетей теплоснабжения во всех населенных пунктах;

- строительство тепловых сетей на период с 2011 по 2021 г.;

- установка общедомовых приборов учета тепловой энергии.

В результате выполнения мероприятий Программы значительно сократится уровень аварийности (с 0,7 до 0,3 аварии на 1 км сетей), повысится ресурсная эффективность в основном за счет сокращения численности работающих с 9,6 чел. на 1 тыс. жителей до 4,5 чел. на тыс. жителей, расхода электроэнергии с 40,5 до 28 кВт·ч/Гкал, потерь тепловой энергии на 2 - 3% и сокращения на 15% затрат на АВР. Уменьшение количества аварий до рациональных значений приведет не только к рассчитанному эффекту по экономии затрат, но, что важнее, позволит обеспечить бесперебойное оказание услуг теплоснабжения.

Газификация населенных пунктов:

Необходимо газифицировать в полном объеме поселок Приобье, деревню Чемаша.

Организация утилизации и переработки промышленных и бытовых отходов:

- строительство полигона твердо-бытовых отходов в пгт. Талинка;

- участие в строительстве межмуниципального полигона в г. Нягань в целях утилизации твердо-бытовых отходов от населения пгт. Приобье и п. Сергино;

- строительство мусороперегрузочной станции в пгт. Приобье;

- оформление правоустанавливающих документов на несанкционированные свалки в малых населенных пунктах района.

В целом, реализация мероприятий программы по организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов обеспечит поэтапную стабилизацию экологической обстановки и достижение нормативных показателей экологических нагрузок.

Финансовые затраты на реализацию мероприятий по вышеуказанным системам коммунальной инфраструктуры составят:

- Водопроводно-канализационное хозяйство – 864,605 млн. рублей;

- Теплоснабжение – 657,66 млн. рублей;

- Газоснабжение – 170,03 млн. рублей;

- Организация утилизации и переработки отходов – 256,7 млн. рублей.

Общий прогнозируемый объем финансовых затрат на реализацию мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры составит – 1948,995 млн. руб.

Финансирование мероприятий и проектов, входящих в программу, планируется за счет средств:

- бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;
- бюджета Октябрьского района;
- средств внебюджетных источников организаций коммунального комплекса и инвесторов.